



10.07.2026 № 01-09-16207

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф. Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Зарипова Альберта Исламутдиновича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:080109:321.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.4 ст.39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных

между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями установленными статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 4.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;

2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 4.4 Порядка, Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **12.08.2026**.

Приложение: на 50 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина
Тел. 8(843) 78 2-45-34

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080109:321, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Зарипову Альберту Исламудиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080109:321, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с.Осиново, ул.Мирная, з/у 1В - «магазины» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

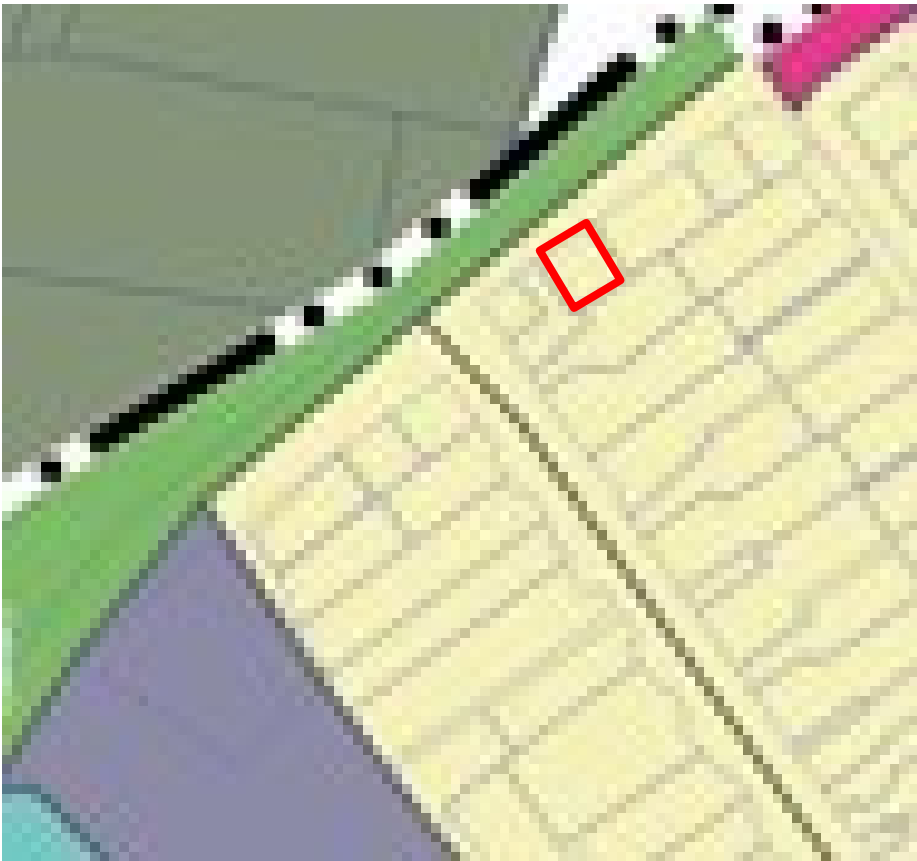
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о



Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

Земельный участок: 16:20:080109:321



- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.06.2020
Кадастровый номер	16:20:080109:321
Кадастровый квартал	16:20:080109
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Мирная, з/у 1В
	Свернуть ^
Площадь уточненная	483 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ведение личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	789 957,66 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 635,523 руб./кв. м

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2026

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое	400/2500	н.у	70	2	7	3/3

14

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	управление						
4.4	Магазины	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о**



Карта градостроительного зонирования АГО ОКС

- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №1

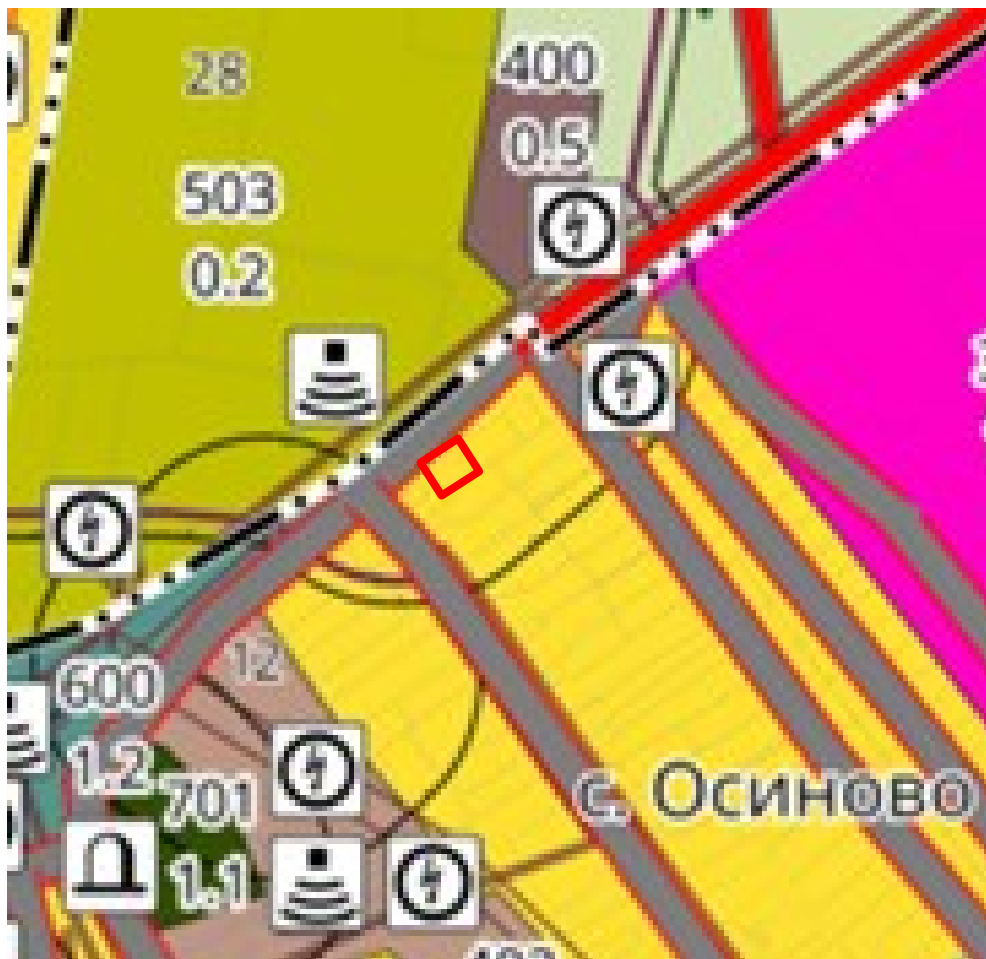
Генеральный план Осиновского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта функциональных зон поселения

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Генеральный план Осиновского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта зон с особыми условиями использования территории

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Улица в жилой застройке
- Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

кому: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального Хозяйства РТ
(Зеленодольский муниципальный район)
от кого:

Зарипов Альберт Исламутдинович

заявителя - юридического лица; ИНН; юридический и почтовый адреса; Ф.И.О. (последнее - при наличии) руководителя; телефон; банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление

о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Зеленодольский.

(наименование муниципального образования)

Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства: .

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта капитального строительства: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, село Осиново, ул. Мирная, земельный участок 1В.

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080109:321.

Площадь земельного участка: 483 +/- 8.

Кадастровый номер объекта капитального строительства: _____

Площадь объекта капитального строительства: .

Вид права на земельный участок: собственность

(собственность, аренда и др.;

Выписка из ЕГРН от 25.09.2023.

реквизиты документа, удостоверяющего право)

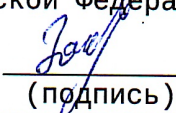
Установленный вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства: ведение личного подсобного хозяйства.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства: Магазины (код 4.4) для осуществления торговой деятельности.

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

07.07.2026 г.

(дата)


(подпись)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (в случае если сведения о правах на такой земельный участок или объект капитального строительства отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УВД ГОР. ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА И
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО РАЙОНА
ТАТАРСТАН

162-017

04.04.2007



Личный код
Личный код

92 07 098480

ЗАРИПОВ

Фамилия

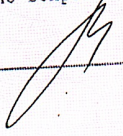


Имя
Отечество
Пол
Место рождения

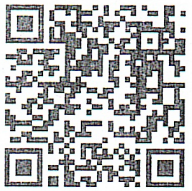
АЛЬБЕРТ
ИСЛАМУТДИНОВИЧ
МУЖ.
П. ОСИНОВО
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО РАЙОНА
ТАТАРСКОЙ АССР

92 07 098480

26.12.1985

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
09 февраля 2023 г.
Рег-и: РЕСП. ТАТАРСТАН
Район: Р-Н ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
Пункт: С. ОСИНОВО
Р-и: —
Улица: УЛ. МИРНАЯ
Д. 1Б
ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМУ РАЙОНУ
(наименование подразделения по вопросам
миграции)
160-016
Заверил: 

500912



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

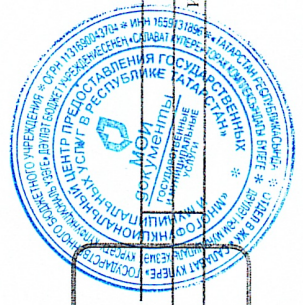
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

вд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215252533			
Кадастровый номер: 16:20:080109:630			
Номер кадастрового квартала: 16:20:080109			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 92:228:002:000089770			
Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Осинское, село Осново, улица Мирная, дом 1В			
Площадь, м2: 116.1			
Назначение: Жилое			
Наименование: Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2023			
Кадастровая стоимость, руб: 1445325.42			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:20:080109:321			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Зарипов Альберт Исламутдинович			

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
ОТДЕЛ В ЖК «САЛАВАТ КУПЕРЕ»
ГБУ «МФЦ в РТ»
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЗИЛАНТОВСКАЯ, Д. 22/15
ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАЧА
КУРГУЗУЛОВА ЕЛЕНА ПАВЛОВНА
ДАТА: 25.09.2023 ВРЕМЯ: 08:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B3B056B7401CE38D-BA576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215252533			
Кадастровый номер: 16:20:080109:630			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зарипов Альберт Исламугдинович, 26.12.1985, п. Осиново Зеленодольского района Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 106-059-067 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №098480, выдан 04.04.2007, УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 422527, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Осиново, ул. Мирная, д. 1Б
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:080109:630-16/127/2023-1 24.07.2023 10:26:30
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 04.07.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Технический план здания, выдан 18.07.2023, Валеева Альбина Рафаильевна данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
ОТДЕЛ ВЗЖ «САЛАТ КУПЕР»
ГБУ «МФЦ в РТ»

г. Казань, ул. Зинантовская, д. 22/15

Уполномоченный сотрудник
Курсанова Елена Павловна

Дата: 21.09.2023г. ВРЕМЯ: 09:00

Документ подписан	Электронной подписью
Сертификат: 00B05687401CB38D2B33576ACDC8425108	Выдана: Федеральная служба государственной
Регистрации, кадастра и картографии	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-215252533			
Кадастровый номер: 16:20:080109:630			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



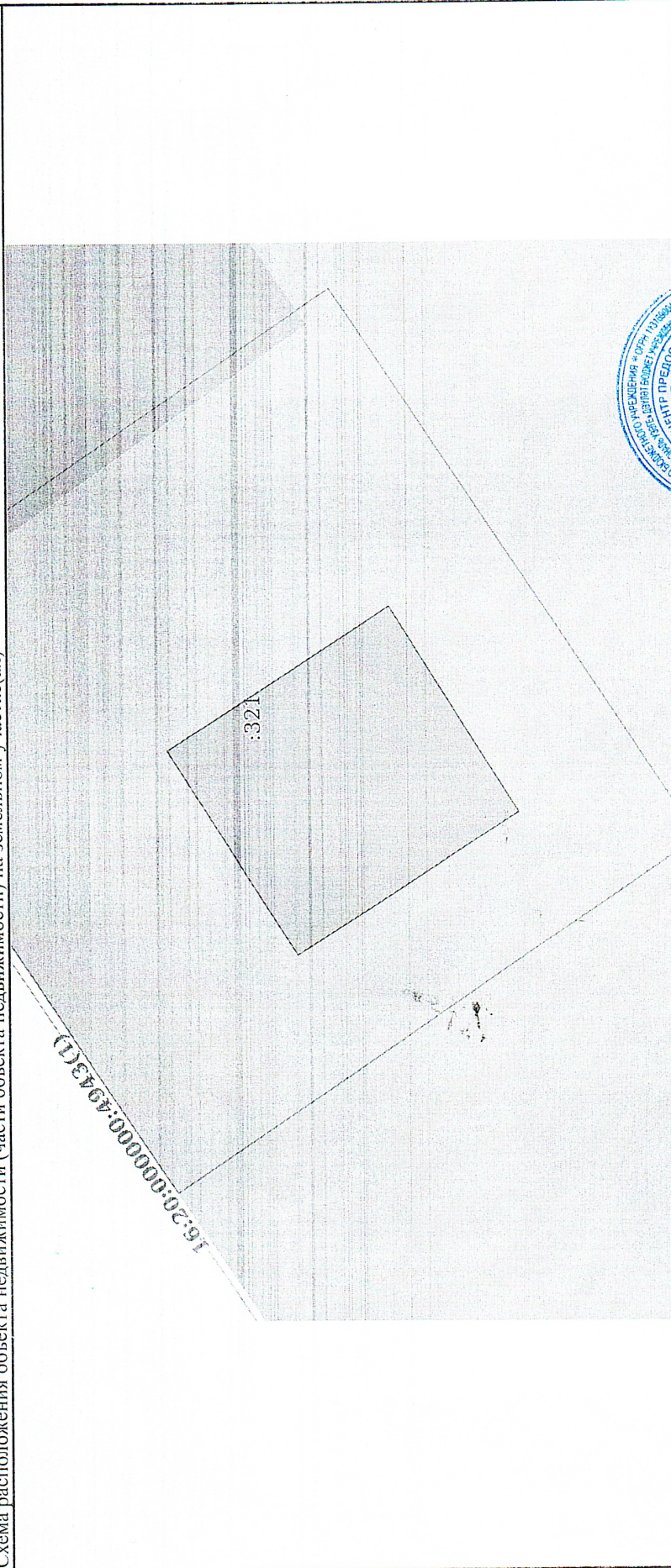
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215252533			
Кадастровый номер: 16:20:080109:630			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

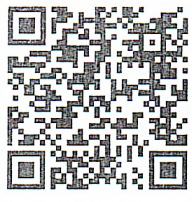
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401C343E233576A5C8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ РАМОНА
Действителен с 27.06.2023 по 17.09.2034



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
ОТДЕЛ В ЖК «САЛАВАТ КУПЕРЕ»
ГБУ «МОЦ ВРТ»
УПРАВЛЕНИЕ, УЛ. ЗИЛАНТОВСКАЯ, Д. 24 / 15
УПРАВЛЕНИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
КУРГУЗКИНА ЕЛЕНА ПАВЛОВНА
ДАТА «25.09» 2023. ВРЕМЯ: 08:00

500781

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215260290			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
Номер кадастрового квартала: 16:20:080109			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.06.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, село Осиново, улица Мирная, земельный участок 1В			
Площадь, м2: 483 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб: 65354.73			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 16:20:080109:618, 16:20:080109:630			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Зарипов Альберт Исламугдинович			



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
УЧАСТК В ЖК «САЛАВАТ КУПЕР»
ОБЪЕКТ В МФЦ В РТ

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ
КАЗАНЬ, УЛ. ЗАЛАНТОВСКАЯ, Д. 22/15
ПАВЛОВ НА
20.09.2023
ВРЕМЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05667401CB38D23376A5D5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215260290	
Кадастровый номер: 16:20:080109:321	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зарипов Альберт Исламудинович, 26.12.1985, п. Осиново Зеленодольского района Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 106-059-067 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №098480, выдан 04.04.2007, УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, с.Осиново, ул.Мирная, д.17, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:080109:321-16/016/2020-3 14.07.2020 13:13:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 04.07.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
МУДЕЛВ ЖК «САЛАТ КУЛЕРЕ»
ТБУ «МОЦ В РТ»

г. Казань, ул. Зилантовская, д. 22/15
УПолномоченный сотрудник
КУРБЕЖИЯ ДЕНА НАВЛОВНА
ДАТА: 25.09.2023 20:23 ВРЕМЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0656B7401C3B382303576AC5C425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215260290			
Кадастровый номер: 16:20:080109:321			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C5B3D2B4576AC5C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
ТАТДЕПВЖК «САЛАВАТ КУПЕРЕ»

ФБУ «ФОН ВРТ»

принадлежность филиала ФБУ «ФОН ВРТ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

КУРГУЛЖИНА Елена Павловна

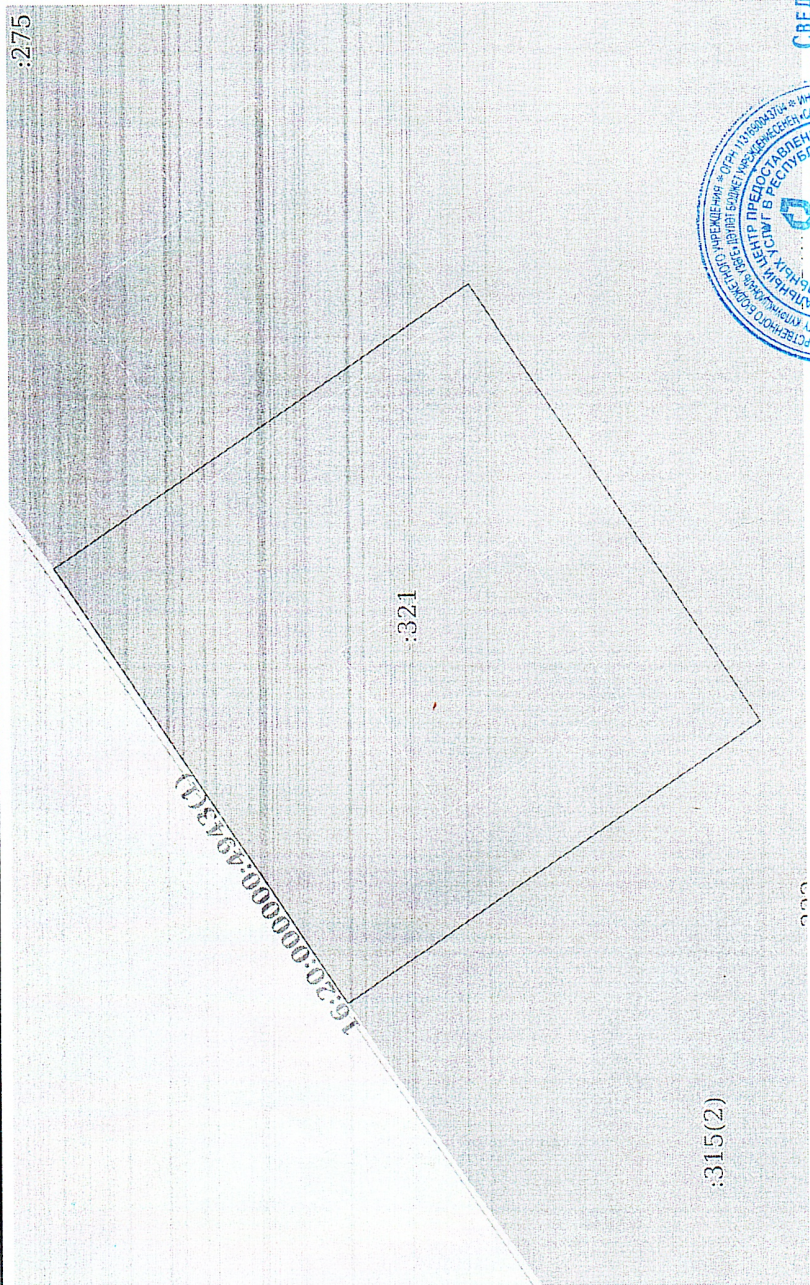
Дата: 23.09.2023 ВРЕМЯ: 10:10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215260290	
Кадастровый номер: 16:20:080109:321	

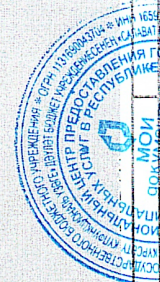
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Сертификат: 00E805087401CB38D3B3576ACDC8423108	Документ подписан
Выдано: 08.07.2023	Электронный документ
Регистрация: 08.07.2023	Электронный документ
Действителен с 08.07.2023 по 19.09.2024	Электронный документ
полное наименование должности	Электронный документ



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ФГИС ЕГРН
ОТДЕЛ ЖК «САЛАВAT КУПЕР»
ГБУ «МОЦ В РТ»

г. Казань, ул. Зилантовская, д. 22/15

Уполномоченный сотрудник

Куртукчи, Елена Павловна

Инициалы, фамилия

Дата: 21.09.2023

Время: 10:28

СОГЛАСИЕ СОСЕДА

Я, Зиннатова Дания Тахметовна

проживающий(ая) по адресу: ЗМР, с. Осиново

ул. Мирная, дом 1 кв 3,

паспорт 9203 № 655401, выдан 24.06.2002, УВД г. Зеленоградска
и Зеленоградского р-на РТ

НЕ ВОЗРАЖАЮ, чтобы мой сосед Зарипов Альберт Исламудинович

открыл магазин на своём участке по адресу:

с. Осиново, ул. Мирная, д. 1В.

С условиями (2 этажа, до 7 метров высоты) ознакомлен(а),

претензий не имею.

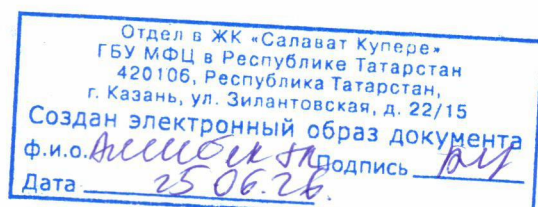
Дата: 25 июня, 2026

Подпись: Дания Зиннатова

(расшифровка)

тел:

89375813131



СОГЛАСИЕ СОСЕДА

Я, Варин Фирдус Салимович

проживающий(ая) по адресу: с. Осиново

ул. Мирная д. 1 кв. 1,

паспорт 9223 № 442538, выдан МВД Р.Т.

НЕ ВОЗРАЖАЮ, чтобы мой сосед Зарипов Альберт Исламутдинович

открыл магазин на своём участке по адресу:

с. Осиново, ул. Мирная, д. 1В.

С условиями (2 этажа, до 7 метров высоты) ознакомлен(а),

претензий не имею.

Дата: 24 июнь 20 26

Подпись: Варин Ф.С. / Варин Ф.С.

(расшифровка)

Тел. 89872765247

Отдел в ЖК «Салават Купере»	
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан	
420106, Республика Татарстан,	
г. Казань, ул. Зилантовская, д. 22/15	
Создан электронный образ документа	
ф.и.о. <u>Алиберт</u>	Подпись <u>М</u>
Дата <u>25.06.26</u>	

СОГЛАСИЕ СОСЕДА

я, Галимуллин Альберт Исмаилович

проживающий(ая) по адресу: с. Осиново

ул. Мирная д. 1 кв. 2

паспорт 9223 № 475248 выдан 20.03.24 160-046
МВД по РТ

НЕ ВОЗРАЖАЮ, чтобы мой сосед Зарипов Альберт Исламудинович

открыл магазин на своём участке по адресу:

с. Осиново, ул. Мирная, д. 1В.

С условиями (2 этажа, до 7 метров высоты) ознакомлен(а),

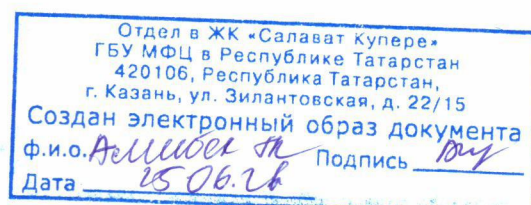
претензий не имею.

Дата: 14 июня 2026

Подпись: Галимуллин Альберт Исмаилович

(расшифровка)

Тел: 89503278943



**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан**

**Справка из ГИСОГД
№ 20/ГИСОГД/1811 от
28.10.2024**

Выдана:
Зарипову Альберту Исламутдиновичу

Запрос сведений ГИСОГД:
№ 00558597 от 24.10.2024

Общие сведения

Справка сформирована на основе сведений, документов, материалов содержащихся в «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Предмет запроса сведений

Сведения предоставлены в отношении земельных участков общей площадью 483 кв.м.:

Кадастровый номер

16:20:080109:321

Адрес (Расположение)

Российская Федерация, Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район,
Осиновское сельское поселение, с Осиново, ул.
Мирная

Схема расположения земельных участков



1

Земельный участок №16:20:080109:321 (Учтенный)



Расположение земельного участка



Земельные участки

Раздел 1. Документы территориального планирования Российской Федерации

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 2. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 3. Документы территориального планирования муниципальных образований

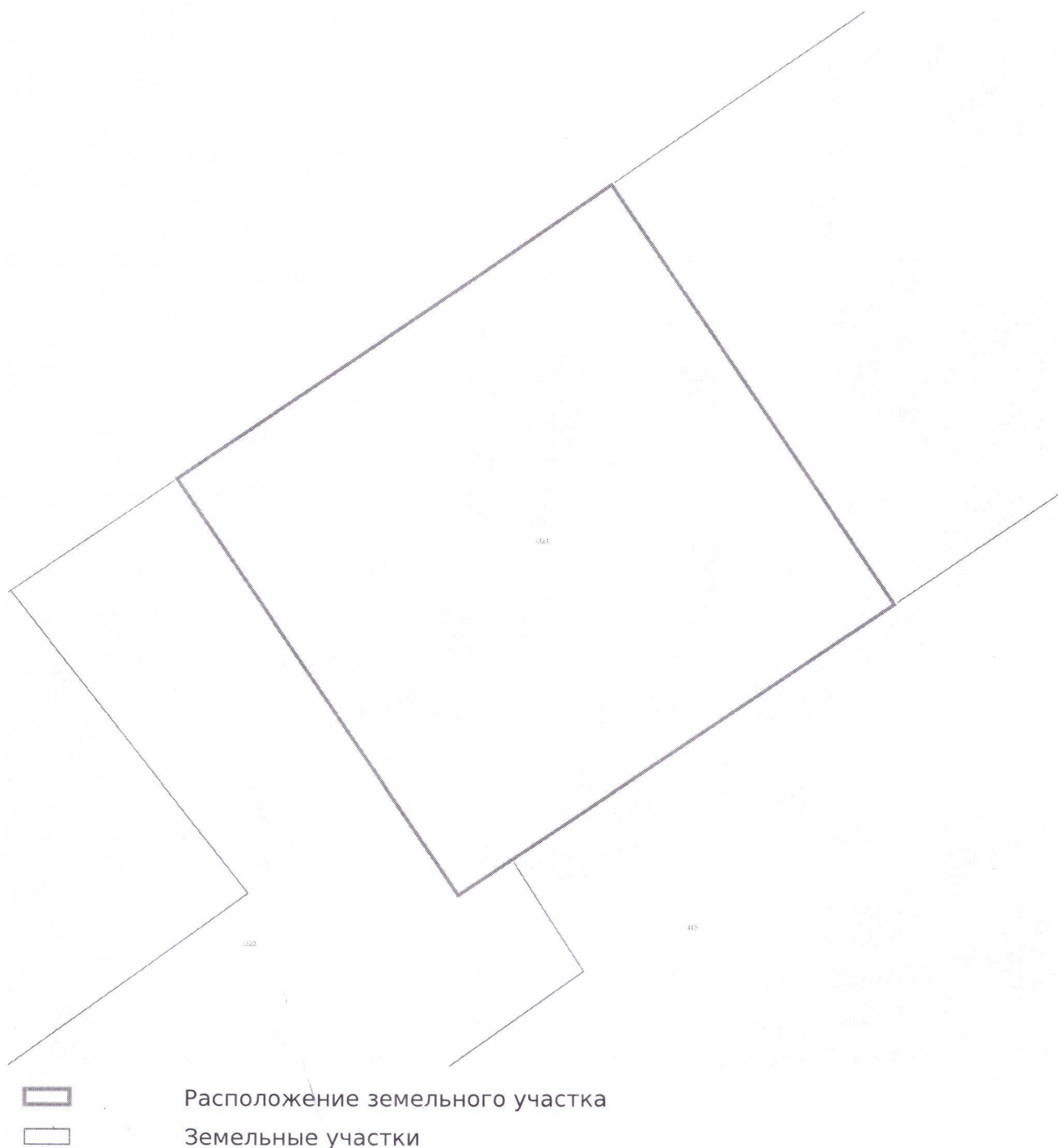
Перечень действующих сведений, документов и материалов:

Регистрационный номер ГИСОГД	Дата регистрации в ГИСОГД	Наименование документа
92628000-3-2024-6	16.10.2024	Генеральный план Осинковского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 382 от 20.03.2024
92628000-3-2023-37	29.12.2023	Схема ТП МР № 454 от 26.09.2009 с изменениями
92628000-3-2023-38	29.12.2023	Изменение в Схема ТП МР № 30 от 14.12.2020

Раздел 4. Нормативы градостроительного проектирования

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 5. Градостроительное зонирование



**Земельный участок с кадастровым номером 16:20:080109:321 пересекает
нижеследующие территориальные зоны:**

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м, с кодом 2.3 не менее 6 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений - 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома - не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) - не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- для кода 2.3 от границы участка до стены жилого дома - не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) - не менее 3 метров.
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,5 м, для кода 2.3– 2,5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки и	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 3500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.2	Для ведения личного	мин. – 1000	3 этажа/18 м	40 %	5/3

	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	макс. – н.у			
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/18 м	60 %	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	мин. – 3500 макс. – н.у.	8 этажей	50 %	10/н.у.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	мин. – 3500 макс. – н.у.	н.у.	50 %	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/	н.у.	н.у.

			20 м		
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.

3					
4.9.1.	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. - 300 макс. - н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. - 600 макс. - н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомогательн ого вида разрешенного использования	Наименование вспомогатель ного вида разрешенного использовани я	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливаетс я вспомогательн	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная	максималн ый процент застройки

		ый вид	высота строения	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6,	н.у.	н.у.

		9.2.1		
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;
- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

Перечень действующих сведений, документов и материалов:

Регистрационный номер ГИСОГД	Дата регистрации в ГИСОГД	Наименование документа
---------------------------------	---------------------------------	------------------------

92628000-5-2024-7	24.07.2024	Правила землепользования и застройки № 403 от 30.05.2024
92628000-5-2023-24	10.11.2023	Правила землепользования и застройки № 276 от 26.12.2019

Раздел 6. Правила благоустройства территории

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 7. Планировка территории

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 8. Инженерные изыскания

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 9. Искусственные земельные участки

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 12. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 14. Программы реализации документов территориального планирования

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 15. Особо охраняемые природные территории

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 16. Лесничества

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 17. Информационные модели объектов капитального строительства

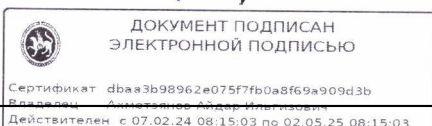
Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Раздел 18. Иные сведения, документы, материалы

Сведения, документы и материалы данного раздела не зарегистрированы в ГИСОГД.

Сведения
подготовил

Ахметзянов Айдар
Ильгизович



ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФВРТ»

г. Зеленодольск, ул. Первомайская, 1

Уполномоченный сотрудник
САЛЬМАНОВА ГУЛЬНАЗ РАИСОВНА



Зеленодольский филиал
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
422550, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н,
г. Зеленодольск, ул. Первомайская, зд. 14
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Солтанов Р. С.
Дата 03.06.25

Отдел в ЖК «Салават Купере»
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420106, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Зилантовская, д. 22/15
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Мисирова С. К. Подпись [подпись]
Дата 25.06.26

В Исполнительный комитет
Зеленодольского муниципального района РТ

от Зарипова Альберта Исламутдиновича

зарегистрированного по адресу:

РТ, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Мирная, д. 1В

паспорт: серия 9207 номер 098480, выдан УВД

г.р. Зеленодольского и Зеленодольского
р-нов РТ 04.04.2007г.

тел. 89274555065

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080109:321, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Мирная, д. 1В, — «Магазины» (код 4.4) для осуществления торговой деятельности.

Площадь участка — 483 кв. м. Территориальная зона — Ж-1.

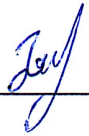
Предельные параметры строительства (этажность, высота, застройка) соблюдены.

С ПЗЗ ознакомлен.

Приложения:

1. Копия паспорта.
2. Копия выписки ЕГРН.
3. Копия справки ГИСОГД.
4. Согласия соседей (прилагаются).

Дата: «07» 07 2026г.

Подпись:  / Зарипов А.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2026, поступившего на рассмотрение 07.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:	16:20:080109:321		
Номер кадастрового квартала:	16:20:080109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Мирная, з/у 1В		
Площадь, м²:	483 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	789957.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:20:080109:618, 16:20:080109:630		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:080109:276		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Колесников Николай Викторович, СНИЛС 052-230-937 20, договор на выполнение кадастровых работ от 12.05.2020 № 125-2020 , дата завершения кадастровых работ: 11.06.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169	
Кадастровый номер:	16:20:080109:321
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
полное наименование должности		РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зарипов Альберт Исламутдинович, 26.12.1985, п. Осиново Зеленодольского района Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 106-059-067 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №098480, выдан 04.04.2007, УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, с.Осиново, ул.Мирная, д.17, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:080109:321-16/016/2020-3 14.07.2020 13:13:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°54.4`	22.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°8.9`	21.61	данные отсутствуют	16:20:080109:275(1)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, с.Осиново, ул.Мирная, д.17, кв.2
3	1.1.3	1.1.4	236°15.2`	19.6	данные отсутствуют	16:20:080109:315(1)	422527, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Осиново, ул. Мирная, д. 1, кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	236°39.3`	2.77	данные отсутствуют	16:20:080109:322(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	325°59.9`	21.46	данные отсутствуют	16:20:080109:322(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486328.35	1291017.22	Временный межевой знак	0.1
2	486340.92	1291035.79	Временный межевой знак	0.1
3	486322.97	1291047.83	Временный межевой знак	0.1
4	486312.08	1291031.53	Временный межевой знак	0.1
5	486310.56	1291029.22	Временный межевой знак	0.1
1	486328.35	1291017.22	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах; Реестровый номер границы: 16:00-6.4177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91370169			
Кадастровый номер:		16:20:080109:321	
	(Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия